

ਬੈਨਾਮਾ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁ: _____/-ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ ਮੁ: _____/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
ਨੰ: _____
ਮਿਤੀ: _____ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ
ਫਲੰਟ ਨੰ: _____, _____ ਫਲੰਟ, ਟਾਵਰ-____,
ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ,
ਸਣੇ ਇੱਕ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ
ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ _____ ਵਰਗ ਫੁੱਟ
ਕਾਰਪੋਟ ਏਰੀਆ _____ ਵਰਗ ਫੁੱਟ
ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ _____ ਵਰਗ ਗਜ

(ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ ਦੇ ਵਿੱਚ ਫਲੰਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਏਰੀਆ ਬਾਲਕੋਨੀਆ ਸਰਕੁਲੇਸ਼ਨ ਏਰੀਆ ਪੌੜੀਆ ਲਿਫਟ, ਡੱਕਟ ਅਤੇ ਆਦਿ ਦਾ ਏਰੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)

ਪਹਿਲਾ
ਮੁ: _____/-ਰੁਪਏ

ਰੁਬਰੂ
x/-ਰੁਪਏ

ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਇਆ ਕੋਲ ਵਾਪਸ ਆ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: _____ ਨੂੰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ

ਮੇਸ ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਦਫਤਰ ਸਾਇਟ ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਨੇੜੇ ਵੈਟਰਨਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਅਖਤਿਆਰ ਗੁਰਿੰਦਾ:- _____ ਬਾ ਅਖਤਿਆਰੀ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ _____ ਮਿਤੀ _____

ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਜਿਸਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ ਬਕੱਦਰ _____ ਬਿਘਾ _____ ਬਿਸਵਾ _____ ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰ: _____, ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ- _____ ਕਿਤੇ-____, ਰਕਬਾ _____ ਬਿਘੇ _____ ਬਿਸਵੇ ਦਾ _____/_____ ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ _____ ਬਿਸਵਾਸੀ, _____ ਵਰਗ ਗਜ ਤੇ _____ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਫਲੰਟਸ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ (_____ ਵਰਗ ਗਜ) ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ _____ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਸਣੇ ਇੱਕ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਕਿਆ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ.ਸੀ ਵ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ:54, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ



ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਵਿੱਚ 10.77 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕਾਨ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਇਕ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਮੁਢਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, (ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ-_____, _____ ਫਲੈਟ, ਟਾਵਰ-_____, ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ (ਰੇਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ), ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ.ਸੀ ਵ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ), ਇਹ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਚੀਫ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਲੋਕਲ ਗੋਰਮਿੰਟ ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ-_____ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਫਲੈਟ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਬਾਇਆ ਉਪਰ ਲਿਖੇ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦਾ ਉਕਤ ਦਰਜ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਜੋ ਬਿਨ੍ਹਾ ਹੱਕ ਛੱਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਸਾਝ ਦੇ ਹੈ। ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਜਬਰ ਵ ਦਬਾਅ ਦੇ ਇਹ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਸਬੰਧਤ ਬਦਲੇ ਮੁ:_____ / ਰੁਪਏ (_____ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ:- _____

ਬੇ ਕੱਤਈ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁ:_____ / ਰੁਪਏ (_____ ਰੁਪਏ) ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਸੀਦਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲੈ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਦਾਅ-ਦਾਅ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਤਸੱਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਾਲੀ ਫਲੈਟ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹਰ ਤਰਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਬਾਬਤ ਬਾਹਰੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਾਰੇ ਗੁਣਵਤਤਾ ਸਬੰਧੀ, ਸਾਂਝੇ ਏਰੀਏ ਸਬੰਧੀ, ਖੁੱਲੇ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ, ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨ ਸਬੰਧੀ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੰਨਾਮ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਵਿਚ ਆਣ-ਜਾਣ ਲਈ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇੜ੍ਹੀਆਂ, ਲਿਫਟਾਂ, ਜੋ ਸਾਰੇ ਟਾਵਰ ਦੀਆਂ ਸਾਝੀਆਂ ਹਨ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਲੈਟ ਤੋਂ ਬਾਹਰਲੇ ਹੱਕ ਇਸਤੇਮਾਲ ਰਸਤਾ, ਅਤੇ ਹਕੂਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਫਰਸ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਛੱਤ ਤੱਕ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਹੱਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ, ਅਤੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਜਦੋਂ ਚਾਹੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ ਵਾਧਾ ਹਰ ਸਾਲ ਪੰਜ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਖਰਚੇ ਦੇ ਵਿਚ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਫਲੈਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਰਿਪੇਅਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟ ਮਾਲਕ, ਇਕੱਠੇ ਹੋ ਕੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਅਲੱਗ ਤੋਂ ਭਰਭਾਈ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲਫੋਅਰ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਲਡਰ ਕੋਈ ਵੀ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮੰਗੇ ਗਏ ਜਾਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਖਰਚੇ ਵੀ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੇਸ ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੇਨਟੇਨ ਦੇਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤਹਿ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਖਰਚਿਆ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਿਜਲੀ (Power Backup) ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਗੈਸ ਦੇ ਅਸਲ ਇਸਤੇਮਾਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਉਕਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੱਦ-ਬਦਲ, ਭੰਨ-ਤੋੜ, ਐਲਮੁਨੀਅਮ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਢਾਚੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਦੀਵਾਰਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਤਰਮੀਮ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਜੋ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਨਾਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਾਯਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਸ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1995 ਦੇ ਅਧਿਨ ਸਾਰੇ ਰੂਲ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਨਾ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਰਵੀਸ ਟੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਣ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੁਰਾਣਾ ਏਰੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਗ੍ਰਾਂਡ ਫੇਬ ਵਿਚ ਕਰਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ, ਵੈਟ ਟੈਕਸ, ਸੇਲ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਵੇਂ ਟੈਕਸ ਵੇਚੇ ਹੋਏ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿਚ ਲਗਾਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ



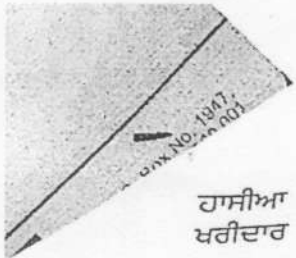
ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਚੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਉਕਤ ਕੰਪਲੇਕਸ ਅੰਦਰ ਹਰ ਸਹੂਲਤ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ।
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਲੇਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਹੇ ਜਾਂ ਨਾ ਰਹੇ ਪਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੋਟੀਨੇਸ ਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਦੇਣੇ ਪੈਣਗੇ। ਫਲੇਟ
 ਕਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀ ਚੁੰਮੇਵਾਰੀ ਅਸਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੇ
 ਕੰਪਲੇਕਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਾਝੇ ਰਸਤੇ, ਪਲੇਟ ਫਾਰਮ, ਲਿਫਟ ਆਦਿਕ ਨੂੰ ਸਾਝੇ ਤੋਰ ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਲਈ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਖੁੱਲੇ ਰਕਬੇ, ਪਾਰਕ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਤੇ ਸਾਰੇ ਰਸਤੇ
 ਪੂਰੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਤੇ ਸਹੀ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਝੇ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿਚ ਜਾਂ
 ਕੋਰੀਡੋਰ, ਵਰਾਡੇ, ਪਲੇਟ ਫਾਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਰਸਤੇ ਵਿਚ ਕੋਈ
 ਰੱਦੇ ਬਦਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਭਨ ਤੋੜ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ
 "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ ਕੰਪਲੇਕਸ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਗੇਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ
 ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕਾਗਜੀਅਲ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ
 ਕੰਪਲੇਕਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਗਵਾਦੀਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਨੀ ਹੋਵੇ। "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
 ਵਿਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਮਯੂਨਿਟੀ ਸੇਂਟਰ ਵਿਚ ਫੰਕਸ਼ਨ ਵਗੇਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ/ਬਿਲਡਰ
 ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਮੰਜੂਰੀ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਣਗੇ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਹੇਡਿੰਗ ਓਵਰ ਤੇ ਬਾਅਦ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਤੋਂ
 ਹੀ ਰਹਿਣਗੇ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ ਦਾ ਕਮਯੂਨਿਟੀ ਸੇਂਟਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਰੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਲਕਾਂ/ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ
 ਓਪਨ ਸਪੇਸ ਜਾਂ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨੋਜਮੋਟ ਕਮੇਟੀ, ਬਾਇਆ ਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਲਿਤੀ
 ਜਾਵੇਗੀ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਉਕਤ ਦਰਜ ਫਲੇਟ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀ
 ਬਾਬਤ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਬੰਧੀ, ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਸਬੰਧੀ, ਫਲੇਟ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ,
 ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਕੰਪਲੇਕਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ, ਕਰ ਲਿਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਮਝਕਰ
 ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੇਨਾਮਾ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇੱਥੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ
 ਹੈ ਕਿ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਵਾਇਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੱਕ ਪੂਰੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ,
 ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਸੈਪਲ ਫਲੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਕੀਤੇ ਗਏ
 ਸਾਰੇ ਵਾਇਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸੁਤੰਤਰੀ ਤੱਕ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਤੇ
 ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਕਰਵਾ ਰਿਹਾ
 ਹੈ, ਹੁਣ ਕੰਪਨੀ ਬਾਇਆ ਦਾ ਉਕਤ ਦਰਜ ਫਲੇਟ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ
 ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੁਦਰਤੀ ਆਪਦਾ ਆਉਣ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੂਰੀ ਜਾਂ
 ਘੱਟ ਨਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਜਾਂ ਬੰਮ-ਬੰਮ ਵਗੇਰਾ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ
 ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਦਰਜ ਫਲੇਟ ਜਿਥੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਉਸ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ
 ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਦੀ ਥਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਨਾ ਹੀ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਦੇ
 ਨਾਲ ਕੋਈ ਫੇੜ-ਛਾੜ ਕਰੇਗਾ ਪਲਾਨਿੰਗ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ
 ਵਾਰਸ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਉਜਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ
 "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ ਕੰਪਲੇਕਸ ਮਜ਼ਦੂਰ ਦਾ ਉਕਤ ਦਰਜ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਫਤਰ
 ਐਮ.ਸੀ.ਜੀ.ਰਕਪੂਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਦਰਜ
 "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਬਰਾਉਸਚਰ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ
 ਇਸਤਿਹਾਰ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਹ
 ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੇ ਨਾਮਾ ਹੀ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ
 ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਾਬਤ, ਤਾਮੀਰ ਦੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ,
 ਫਨੀਸ਼ਿੰਗ ਬਾਰੇ, ਮਟੀਰੀਅਲ ਬਾਰੇ, ਸਾਇਜ਼ ਬਾਰੇ, ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਰਵਿਸਿਜ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ
 ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ, ਪਾਣੀ, ਸਿਵਰੇਜ, ਸੜਕ ਪਾਰਕ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ
 ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਿਫਟ ਦੇ ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ,
 ਅਤੇ ਉਹ ਮਜ਼ਦੂਰ ਲਗਾਈ ਗਈ ਲਿਫਟ ਦੇ ਫੰਕਸ਼ਨ (ਕੰਮ) ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ



ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਕ ਕਾਰ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਕ ਕਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿਜੀ ਕਾਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੜੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਲਈ ਬਾਇਆ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਇਸ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਾਬਤ, ਤਾਮੀਰ ਦੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ, ਫਨੀਸ਼ਿੰਗ ਬਾਰੇ, ਮਟੀਰੀਅਲ ਬਾਰੇ, ਸਾਇਜ਼ ਬਾਰੇ, ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਰਵਿਸਿਜ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਇਟ, ਸੜਕ, ਪਾਰਕ, ਰੋਗ ਰੋਗਨ, ਪਾਣੀ, ਸਿਵਰੇਜ, ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ, ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਹ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਆਦਿ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਜਿਊਮਰ ਕੋਰਟ ਆਫ ਲਾਅ ਯਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਡਿਮਾਡ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਬਾਇਆ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਜ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਈ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੇ ਨਾਮਾ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਹੁਣ ਉਹ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰੀਕ ਤੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਕਿ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਿਚ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਪਾਰਕ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਪੋਲ, ਟਰਾਂਸਫਾਰਮਰ, ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਦੀ ਲੇਆਊਟ, ਸੜਕਾਂ, ਸਟਰੀਟ ਪਾਰਕਿੰਗ, ਸਿਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ, ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੇਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਅਤੇ ਟਿਊਬਵੇਲ ਵਗੇਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਅੰਦਰ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਓਪਨ ਸਪੇਸ ਦਾ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਥੋਰਾਇਜ਼ ਸਿਗਨੇਚਰੀ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਰਹੇਗਾ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਨ ਦੇ ਮਨੋਜਮੈਂਟ ਰਾਈਟ "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਰੇਜਿਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੇ ਨਾਮਾ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਨਾਮ ਆਟੋਮੈਟਿਕਲੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਵਿਚ ਜੁੜ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਟੋਪ ਫਲੋਰ ਦੀ ਛੱਤ ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਟੈਂਕੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ/ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਟੈਂਕੀ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈ ਕੇ ਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਛੱਤ ਉਪਰ ਸਿਰਫ ਬਿਲਡਰ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਛੱਤ ਨੂੰ ਜਦੋਂ ਚਾਹੇ ਉਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਦੇ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। "ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ" ਨੂੰ ਲਗਦੇ ਸਾਰੇ ਰਸਤੇ ਵਗੇਰਾ ਸਬੰਧੀ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਜਾਂ ਖੁੱਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਨੂੰਨੀ ਰੌਦ-ਬਦਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਅਲੱਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਰੇਇਲਟੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਰੇਇਲਟੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਕਿਸੀ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਉਹ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੇਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਉਕਤ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਵ ਰੇਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਉਕਤ ਦੀ ਵੈਟਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇੱਥੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਬਾਇਆ ਜਾਂ ਇੰਮਪੀਰੀਅਲ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਹ ਨੁਕਸਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਜਾਤ ਵ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੌਕੇ ਦੀ ਨਜ਼ਾਕਤ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਸਟਮਰ ਦੀ ਭਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਝਗੜਿਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਦਾ ਸਬਜੈਕਟ ਮੇਟਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ ਰਹਿਣਗੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ





ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ
ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਬਾਇਆ



ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਖਰੀਦਦਾਰ